# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

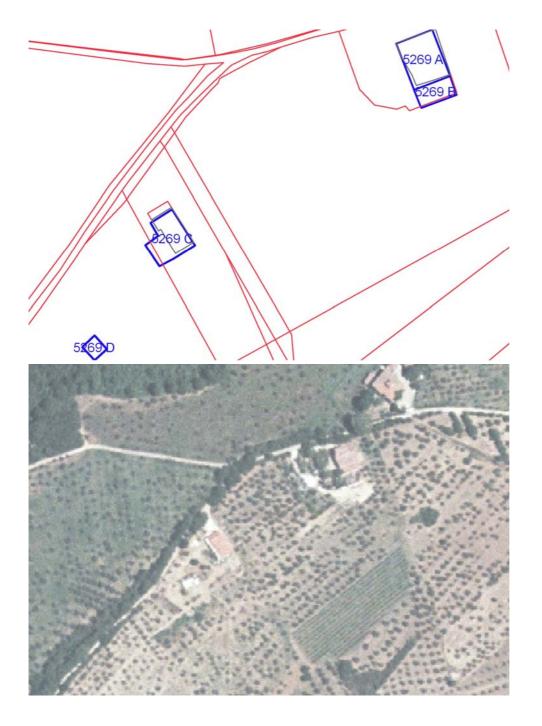
**SCHEDA N. 5269** 

Toponimo ed indirizzo <u>Via Mura 1</u>

Schede 1985: n. <u>05/744</u>

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella <u>54/11;54/168;54/8;54/167;54/169</u>



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
В	volume sotto terrazza	CC
С	casa unifamiliare	N
D	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/12/02

one permanente
one permanente
o agricolo

Note A: Casa colonica e annesso uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Volume seminterrato ad uso abitativo di recente costruzione ; C: Edificio di recente costruzione ; D: Edificio e tettoia di nuova costruzione

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
В		
С		
D		

#### Note

### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A						
Coperture	leggere					
Gronde e cornicioni	leggere					
Comignoli	leggere					
Intonaci	assenti					
Muri a faccia vista	assenti					
Aperture	leggere					
Infissi e persiane	leggere					
Elementi costruttivi/decorativi	leggere					
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Grosso portico sul lato sud dell'edificio				
В						
Coperture						
Gronde e cornicioni						
Comignoli						
Intonaci						
Muri a faccia vista						
Aperture						

Infissi e persiane	_					
Elementi costruttivi/decorativi						
Elementi aggettanti (tettini)						
C						
Coperture						
Gronde e cornicioni						
Comignoli						
Intonaci						
Muri a faccia vista						
Aperture						
Infissi e persiane						
Elementi costruttivi/decorativi	-	İ				
Elementi aggettanti (tettini)						
		D				
Coperture						
Gronde e cornicioni						
Comignoli						
Intonaci	-					
Muri a faccia vista	-					
Aperture	-					
Infissi e persiane	-					
Elementi costruttivi/decorativi	-					
Elementi aggettanti (tettini)	-					
STATO DI CONSERVAZIONE						
A Buono						
B Buono						
C Buono						
D Buono						
VALORE						
A Medio						
B Compatibile con il contesto						
C Nullo						
D Nullo						
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante				
A Recinzione esterna	I	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A. Pozzo				
A Cancello						
A Alberature di pregio						
A Terrazza						

A	Recinzione con rete metallica			
A	Recinzione con siepe viva			
С	Aperta		L'edi	ficio D ricade nell'area di pertinenza di C
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione gravi			
A	Muri a retta in c.a.	c.a. assenti		
A	Arredo (lumi;gazebo;)	leggere		
A	Vegetazione incongrua	gravi		
A	Garage/rimessa interrata	assenti		
A	Box	assenti		
A	Parcheggi	presente		Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	assenti		
C				
VISIBILITA'				
Da punti panoramici				







